





















## ENERGÍAS RENOVABLES Y COMUNICACIONES

El departamento posee una red de tendidos y potencia eléctrica muy confiable, la que posibilita atender las demandas de las empresas que decidan instalarse. Cuenta además con excelentes servicios de comunicación en telefonía móvil y fija, y a nivel de conectividad de Internet.

Por otra parte, de acuerdo a estudios realizados en el territorio de Florida, se identificaron zonas potenciales y se concretaron proyectos para el desarrollo de la energía eólica. Uruguay será pronto el país N°1 en América en cuanto a la proporción de fuentes energéticas no tradicionales.

## TURISMO

Más de 2 millones de turistas al año visitan Uruguay, donde Florida ha contribuido tradicionalmente con el turismo histórico y religioso, pero en la última década una innovadora modalidad se ha convertido en un nuevo motor de desarrollo para el departamento: el turismo de estancia. Tanto es así que ha sido incluida en el Paseo Ruta 5 Sentidos, un corredor turístico con una amplia variedad de paseos, del que son partícipes cuatro departamentos, con una amplia oferta gastronómica, cultural y deportiva, en la que Florida muestra su encanto a través de estancias turísticas, granjas, bodegas, viñedos, queserías, apiarios, hoteles, posadas y restaurantes, entre otros.

## RENEWABLE ENERGY SOURCES AND COMMUNICATIONS

Florida has a wide - wide potency - net of electric - very trustable, which great capacity which helps and facilitates all the demands of those enterprises which are studying the possibility of settling within this department.- Also it can boast of excellent phone communications both fix as well as mobile - as well as high Internet connectivity.

On the other hand, according to feasibility studies and surveys done on the territory, three different zones with were identified and already there are different projects of wind energy to be developed in a near future. Therefore Uruguay will become one of the top countries regarding non-traditional energy sources development.

## IN - COMING TOURISM

More than 2 million tourists visit Uruguay in a yearly basis, and Florida is one of the greater contributors with both Historic and Religious tourism. - , Nevertheless, and during the last decade - there is a new way - really innovative - which has become the new developing engine which lends impulse to further develop the quality and variety of the offers: we are talking about Cattle Ranch Tourism - Turismo Estancia - which has surpassed all imagined results.

So much so that it has been included into the "Ruta 5 Sentidos"- "Outing of the Five Senses" which consists in a touristic passage - corridor which offer a big choice of different outings, and which involve not only Florida but another three neighbouring departments with common boundaries - which among other things can offer a wide cultural, sports, gastronomic offer - which include -among other things- Touristic Cattle Ranches - Farms Wineries and Vineyards, Dairy Farms specially dedicated to Cheese production, apiaries. hotels, inns, and restaurants among others.

**106.784.083 dólares**  
principales sectores de exportación durante el 2010  
(Lácteos, lana y cueros)

*main exporting clusters during 2010  
(Dairy Products; Wool; Leather)*

**383.295.205**  
millones de litros  
de leche por año  
*million of litres  
of milk per year*

**125.000 Hás.**  
de suelo de prioridad  
forestal  
*(hectares) of soil specially  
dedicated to forestation*

**FLORIDA EN NÚMEROS**  
*FLORIDA: REPRESENTED IN NUMBERS*

**100%**  
producción cárnica natural  
y libre de hormonas

*hormone-free naturally  
raised bovine meat*

**600 millones**  
de dólares en mercadería movilizada  
dentro de Zona Franca  
*in US Dollars in different types  
of merchandise temporarily moved  
into The Free Trade Zone of Florida .*



## FLORIDA EN NÚMEROS

FLORIDA: REPRESENTED  
IN NUMBERS



foto gentileza de Catelán / Photo by courtesy of Catelán

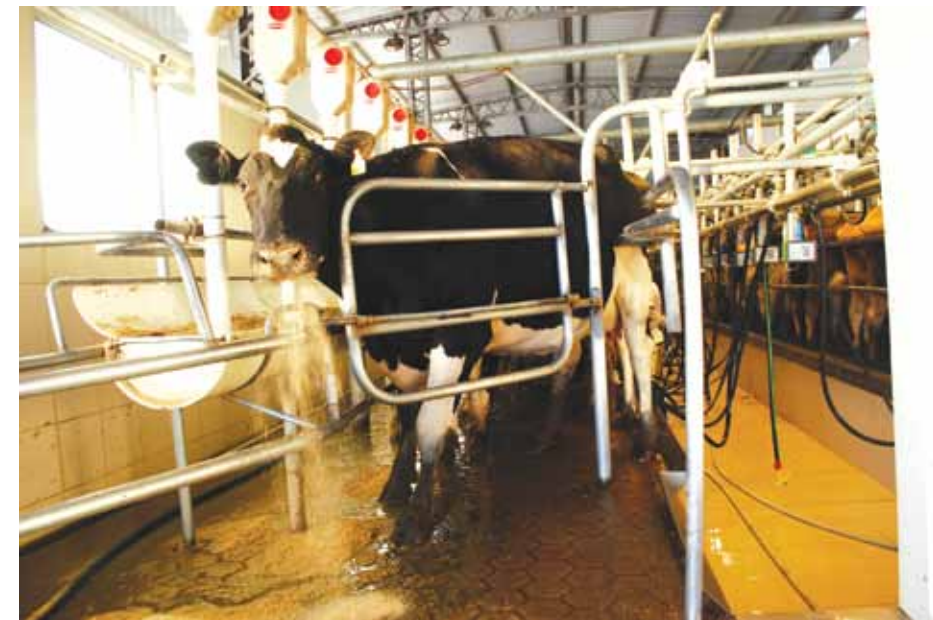


foto gentileza de Estancia Las Rosas / Photo by courtesy of Estancia Las Rosas - Las Rosas Cattle-Ranch

### GANADERÍA BOVINA LECHERA

La Sociedad de Productores de Leche de Florida cuenta entre sus líneas con unos 760 asociados, con el único objetivo de especializar cada vez más a los productores. Esta es una de las razones por las que el sector lechero del departamento muestra los mayores niveles tecnológicos del país, que hacen que Florida sea el principal protagonista con unas 178.164 cabezas que producen 383.295.205 millones de litros de leche por año, 23% de la producción nacional. En cuanto a la genética, el ganado de raza Holandesa del departamento está al nivel de los principales países criadores, lo que lo ubica como un importante exportador de terneras.

### GANADERÍA BOVINA DE CARNE

Con condiciones inmejorables para la producción de carne natural y el desarrollo de toda la cadena productiva: cría, recría y engorde, el departamento cuenta con más de 599.000 cabezas de ganado de carne. La producción cárnica es 100% natural y libre de hormonas, lo que ha permitido a Florida ser el tercer departamento que aporta la mayor cantidad de cabezas a la faena total del país con alrededor de 173.000 cabezas. Además, el sector ganadero cuenta con la Asociación Rural de Florida, que vela por los intereses de la campaña, con más de 360 afiliados.

### GANADERÍA OVINA

Con 371.025 cabezas de ganado ovino, el departamento contribuye a la producción nacional con 1.522.643 kilogramos de lana. Cuenta además con muy buenas cabañas productoras de madres y padres, con un material genético de primer nivel, que sirven a productores nacionales y del exterior.

### DAIRY HERDS

Florida Milk & Dairy Products Association has among its ranks some 760 associated members, all striving towards the single goal of raising the level of professionalism of the herd owners. This is one of the most important reasons evidencing why the Dairy Farms of this Department can show and offer the best technological levels within the whole country, which in turn put Florida herds centre-stage with around 178.164 heads of cattle which in turn produce about 383,295,205 millions of milk in a yearly basis, 23% of the whole national dairy production. Regarding dairy herds (1) / cattle genetics of the herds of this Department of Florida are at the same level of excellence of those shown in international cattle shows by main international cattle breeders, which contributes towards being Uruguay being classified among the best heifer's exporters.

### CATTLE RAISING - STOCK BREEDING

Florida has the greatest of conditions to produce natural meat as well as developing of the whole production chain: breeding, fattening, and Florida today counts with a round figure of hormone-free meat-producing heads of cattle of around 599,000.- Meat processing - hormone-free and 100% natural has earned for Florida the third place at country level, competing among those departments which excel in this kind of production- by supplying around 172,642 heads of cattle towards this end.- Also, the cattle breeders count with the total support of Florida Cattle Breeders Association, Inc.- who lends its full-support to all his members.- Meat production is a hundred percent hormone-free, which has allowed this Department of Florida to become the third department which contributes the greatest number - 173,000 heads of cattle to the great total of the country's whole slaughter tally.

Also the cattle-raisers counts with the full-support of Florida Cattle-breeders Association - Inc. which takes care of - today - more than 360 Associated Members.

### SHEEP - STOCK RAISING

With a head-count of more than 371,025 heads of sheep stock, Florida contributes towards national wool production levels with 1,522,643 kilograms of wool. Florida also can boast of excellent sheep breeding farms - with a high level of excellence in genetics levels - in both rams and dames - which also lend services to national and foreign breeders.



foto gentileza de Estancia Las Rosas



foto gentileza de Estancia Las Rosas



## AGRICULTURA

Con un 80% de superficie arable y un clima ideal para la agricultura, los suelos de Florida son más que aptos para los cultivos modernos. No es ajena al departamento la expansión de las áreas destinadas a la explotación de cultivos intensivos (soja, maíz, trigo, etc.), que responde a la demanda de alimentos que registran los mercados mundiales.

## FORESTAL

Con más de 125.000 Hás. de suelos de prioridad forestal (que significa el 12.1 % de los suelos aptos para la explotación en el Uruguay), en Florida se han forestado más de 40.000 Hás., verificando una Tasa Interna de Retorno promedio del 15 al 20% para estas explotaciones.

## PORCICULTURA

La producción se concentra en el sureste de Florida, con cruzamientos de genética avanzada que impulsan la producción de cerdos híbridos magros como sector de gran expansión en el corto plazo. Los principales establecimientos dedicados a la porcicultura, han importado los mejores reproductores de las líneas alemanas, holandesas y españolas, para que los productores de América Latina, tengan mejores rendimientos al más bajo costo y un mejor rendimiento de su inversión. Actualmente Florida representa el 10% de la producción de cerdos de todo el país.

## AGRICULTURE

With more than 80% of arable lands plus an ideal climate for crops, the soils of Florida are more than apt for modern crops. - Therefore, it usually can be seen within the Department the expansion of those tract of lands put under the plough towards getting a bigger area destined to raise intensive sorghum, corn and wheat crop-raising, as an answer of the increasing demand of foodstuff by international markets.

## AFFORESTATION

With more than 125,000 Hectares of land having been classified as "Afforestation Priority Class" - which means 12,1% of the total amount of all the tract of lands dedicated for Afforestation in the whole country), Florida has already populated more than 40,000 Hectares, which in turn has been returning an average Rate of Return of about 15% to 20% for this kind of exploitations.

## PORCINE BREEDING and/or PRODUCTION

It usually can be found at the South-East region of the Department of Florida, together with some advanced genetic breeding process which produces an hybrid, low-fat content, specimen, which are being successfully developed within a large expanding area as a short term investment.- The main pig-breeding farms have imported the best german, dutch and spanish pedigree -sire-hoggs so that the Latin-American "Pig-Farmers" can get a better return of their investment at lower costs.- Nowadays, Florida already stands alone for the 10% of the whole national pig -hog breeding / production of the whole country.



foto gentileza de Floridasur / Photo by courtesy of Floridasur

Zona Franca Floridasur

**70.000 m<sup>2</sup> construidos**

Más de 500 empresas  
nacionales e internacionales

Free trading zone "Floridasur" with sq.mts. 70,000 already built  
and more than 500 companies, both national and international.

## ZONA FRANCA FLORIDASUR

Floridasur es el emprendimiento comercial privado más importante del interior del país, está ubicado en la ciudad de Florida y se encuentra de camino a los escenarios comerciales del Mercosur. A la fecha cuenta con 70.000 m<sup>2</sup> construidos y alberga a más de 500 empresas nacionales y extranjeras, cuya actividad de mercaderías movilizadas superó los 600 millones de dólares durante el año 2010. Actualmente trabajan cerca de 1000 personas según datos del Instituto Nacional de Estadísticas.

## APICULTURA

El clima y la vegetación permiten que Florida produzca una miel de excelente calidad para la exportación a los mercados más exigentes. El departamento cuenta con unos 30 millares de colmenas que en años normales alcanzan una producción en el entorno de 1.000.000 de kg de miel.

## ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y COMERCIALES

El sector industrial ofrece un gran potencial en el departamento y constituye una oportunidad para el agregado de valor a las materias primas que se producen en el territorio. Recursos humanos de buen nivel cultural y capacitación, una Zona Franca en auge de crecimiento y cierta tendencia descentralizadora favorecen la inserción industrial en Florida.

La actividad comercial se desarrolla principalmente en base a microempresarios que actúan en el mercado local según las necesidades del mismo. El comercio y los servicios son las actividades económicas que generan o absorben mayor empleo en la actualidad. El fuerte de la actividad está dado por la venta de servicios e insumos agropecuarios y la comercialización de productos del agro. Centro Comercial e Industrial de Florida es la institución que vela por los intereses de la industria y el comercio en el departamento. Actualmente cuenta con más de 380 socios.

## MINERÍA

La minería es uno de los sectores que prometen aumentar de modo significativo en el corto plazo, y tiene como principal actor a Florida. Los yacimientos de mineral de hierro en la cuenca del Arroyo Valentines, cuyas reservas se estiman en 600 millones de toneladas con un contenido de 30% de hierro, serán sede del Proyecto Aratirí, emprendimiento con una inversión estimada de 2.000 millones de dólares. Un yacimiento menor está localizado a la altura del km. 94 de ruta 5, donde además de hierro se extraen feldespatos, cuarzo y granito y las características geológicas de los suelos permiten suponer que existen yacimientos no explotados. Otros minerales se podrían estudiar en el departamento, tales como granitos y granitos negros.

## FREE TRADING ZONE "FLORIDASUR"

FLORIDASUR is by large the most important private commercial undertaking outside Montevideo.- It is located within the city of Florida, well within access to Mercosur trading scenarios.- Up to now - it can show 70,000 square meters of buildings, which house more than 500 both foreign and national companies, whose total figures of moved goods went over the mark of sixty million US Dollars during the whole year of 2010.- At present, according to data supplied by the National Statistics Institute more than 1000 workers are currently working there.

## APICULTURE - BEEKEEPING

Both climate and vegetation allows Florida apiculturists to produce a top quality honey for the most demanding export markets.- Florida Department has a population of more than thirty thousand beehives which in average years reach a production yield of around 1,000,000 kg. of pure honey.

## INDUSTRIAL & COMMERCIAL - TRADING

The industrial group shows a great potential for the territory which constitutes a great opportunity to add value to the raw materials produced within the territory.- Good level Human Resources - of both kinds - good cultural level and on-going training courses, a Free Trading Zone in full -peak of development together with moderate decentralization trends help the industrial insertion in Florida.- Trading activities is mostly carried over by micro- businessmen and/or traders acting within the local market and according to the needs of same.- Trading and or services are the most employment-generating activities nowadays.- The highest point is marked by both services as well as agricultural inputs or consumables such as fertilizers and/or seeds supplies.- Industrial & Commercial Centre of Florida is the institution which takes care of the best interests of both industry and commerce within the territory of Florida.- Nowadays, it has a call-roll of more than 380 members.

## MINING INDUSTRY

Mining is one of those industries which is becoming the centre of a growing interests. Mining is one of those industrial sectors which is showing signs of significant growing in the short term.- Florida is placed right there.

The mining industry is one of those areas showing great promise for the near future, and Florida represents its principal acting character.- The ore sites within the basin of Valentines Stream, with an estimated mother-load of 600 millions of tons with about 30% iron content will be the seat of the Aratirí Project - with an estimated investment of 2.000 million US dollars.- A smaller load has been located at Km 94 on the National Highway Number 5, where besides iron, granite, feldspars and quartz are being extracted, and the soils' quality allow to believe that there are non-exploited mother-loads. Also the existence of some other kind minerals such as granite and black granite might be put under feasibility study.

# MAPA PRODUCTIVO

## PRODUCTIVE MAP

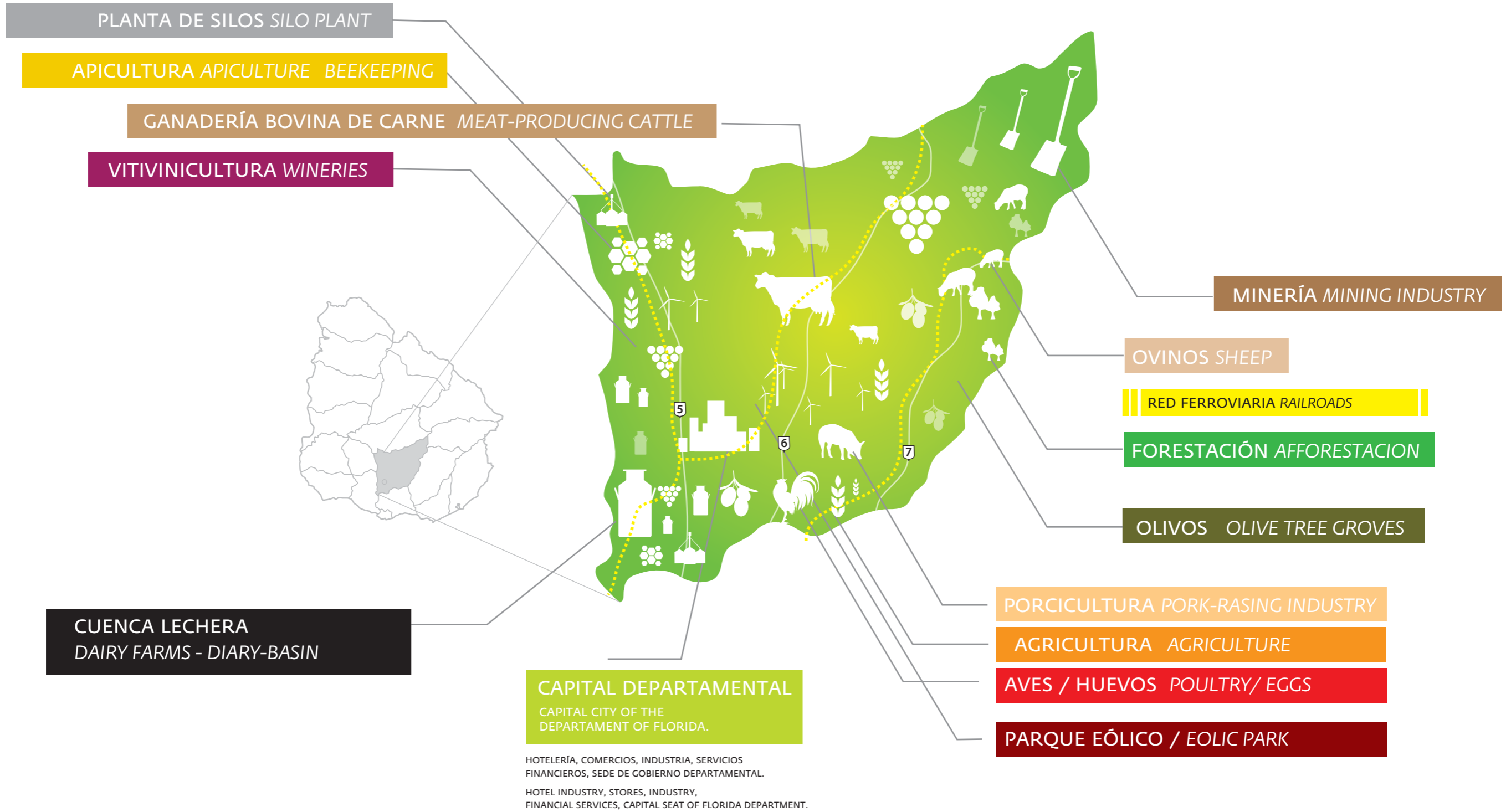




foto gentileza de Lanera Piedra Alta / Photo by courtesy of Piedra Alta Wool mill

## POR QUÉ INVERTIR EN FLORIDA

### WHY TO INVEST IN FLORIDA

Elegir Florida como plaza para sus inversiones es invertir en una ubicación estratégica, con las mejores conexiones para establecer una base logística en la región más rica del continente, con acceso a un mercado de 242 millones de consumidores.

Es invertir en una economía abierta que pese a la crisis global crece ininterrumpidamente, enmarcada en una democracia sólida con fuerte estabilidad política y social. Es apostar a un departamento con una población con altos niveles educativos, sanitarios y de desarrollo humano, con la mano de obra calificada con la mejor relación de costo – beneficio y la penetración de Internet y PC más alta de Latinoamérica.

Es confiar en un largo historial captando inversiones y un completo marco que cuenta con el respaldo de un Gobierno Departamental comprometido con los inversores, encabezado por un Intendente de actitud proactiva que garantiza personalmente el nexo entre los actores locales, nacionales y los inversores.

Es acceder a una ventanilla única de atención y asesoramiento a inversores, con un sistema ágil, moderno, transparente y eficaz que beneficia a las empresas y establece reglas claras para el otorgamiento de beneficios fiscales, donde los inversores extranjeros y locales son tratados en igualdad de condiciones.

To choose Florida as a place to invest means that your investment is being placed within an strategic location with the best possible connections, in order to establish a logistic base within one of the richest zones and within the continent, with easy access to a market with 242 million of consumers.

It means investing in an open market economy, which in spite of the global crisis goes on steadily growing within the frame of a solid democracy within a strong and solid political and social environment.

It means to place your bet on a department with a population with high sanitary standards, educational levels as well as human development. Where high skilled workers with the best cost related rates can be found - the added bonus of the highest rate of internet and PCs in the whole Latin-America.- It means to place your trust in the long developing efforts.

It means to place your trust in an entire framework designed to attract and capture investments and solidly backed by the Departmental Government totally committed towards the investors, under the guidance of a Mayor, who showing a pro-active frame of mind, personally guarantees all necessary links between both local and national actors and the investors.

It is like reaching the only client attention counters where - with an efficient, transparent, agile and modern system - which returns fiscal incentives and benefits to the investing companies, in an environment where both the foreign investors as well as local investors are equally treated.

## CASOS DE ÉXITO

La mejor manera de mostrar Florida como el lugar para sus inversiones, no es otra que compartir las experiencias recientes de quienes encontraron en este departamento el sitio perfecto para afincarse su proyecto.



### Estancia Las Rosas

"En Florida está todo lo que se necesita para llevar a cabo un proyecto exitoso. Su cercanía a la capital y la facilidad para salir al mundo son muy importantes, pero la calidad de su gente y la riqueza de sus tierras son las grandes ventajas competitivas de un departamento que lo tiene todo".

Laetitia d'Arenberg - Presidente Grupo d'Arenberg, Garantía de Seriedad y Compromiso con el Uruguay.



### Aratirí

"El trabajo con la Intendencia de Florida y los diferentes actores de la sociedad civil ha permitido el avance del proyecto Valentines en etapas decisivas. Creemos que no hay desarrollo sin trabajo en equipo y en Florida encontramos gente que comparte nuestra visión para hacer las cosas. El intercambio de ideas, la inmediata atención a nuestras consultas y el esfuerzo por hacerse un tiempo cuando se requiere, nos ha permitido avanzar contando con reglas claras y un excelente equipo de profesionales. Se destaca además, que se valora el interés en los distintos actores de Florida, en la búsqueda de la mejora constante y en la actualización de sus colaboradores e instituciones".

Lic. Helga Chulepin, Área Manager  
HSEC - ARATIRÍ



### Kilafen

"El departamento de Florida está ubicado en un lugar estratégico, dado que es el corazón de la República y la Ruta 5 junto con la vía férrea son la espina dorsal de un gran área productiva. Es por eso que Kilafen ha buscado ubicarse precisamente en Goñi por considerarlo el centro del desarrollo agropecuario".

Diego Sáenz, Gerente General, Kilafen.



### Grultex

"La disposición del Intendente de Florida, Carlos Enciso, y su eficiente grupo de colaboradores, lograron que nos animáramos a realizar este emprendimiento que hoy es una realidad y con perspectivas de crecimiento".

José López Rubio, Director de Grultex.









