

FLORIDA, UN LUGAR QUE LO TIENE TODO.

FLORIDA, A BOUNTIFUL PLACE.



Intendencia de Florida

MENSAJE DEL INTENDENTE DE FLORIDA

A MESSAGE FROM THE MAYOR OF FLORIDA



CARLOS ENCISO CHRISTIANSEN
INTENDENTE DE FLORIDA

Junto a toda la gente de Florida queremos darle la bienvenida a nuestro departamento, a nuestra tierra, a nuestro lugar, donde esperamos que llegue a sentirse como uno de nosotros. En un mundo que cada día se hace más pequeño, más poblado, más anónimo, más inseguro, inestable y agresivo en sus diferentes formas, afincarse con sus inversiones y negocios se ha convertido en una decisión crucial.

No bastan ya, y menos bastarán, unas pocas aparentes ventajas tecnológicas que rápidamente se enrasan, o la existencia de coyunturas favorables que luego se revierten. Ni siquiera la obtención de pequeñas concesiones que no hacen al genuino desarrollo de los proyectos.

Lo que el desarrollo de inversiones y negocios necesita es un marco. En realidad, dos tipos de marco. Un marco jurídico adecuado, que ofrezca garantías, seguridad y estabilidad; y otro más importante, aunque menos formal, que tiene el poder de transformar una inversión privada en un proyecto que toda la comunidad defiende: el marco afectivo.

En nuestra querida Florida estamos construyendo puentes, para que a nuestra tierra lleguen con comodidad y fluidez las inversiones e inversores adecuados. Para que las oportunidades se conviertan en proyectos y desarrollos sustentables. Para que las capacidades y preparación de nuestra gente no sólo sean bien aprovechadas, sino que continúen incrementándose. Para que los jóvenes –valiosísimo e insustituible recurso- aporten toda su energía y sus conocimientos para el desarrollo de sus ciudades y pueblos. Para que la producción del departamento incorpore cada vez más valor agregado, y para que todo esto forme parte de un proyecto común: Una mejor Florida en un mejor Uruguay.

Si sus proyectos están en línea con los nuestros, encontrará en Florida el mejor respaldo para ellos: Un equipo de gobierno que atenderá personalmente sus inquietudes y garantizará el nexo con los actores locales y nacionales, todo ello en el marco de un departamento comprometido hombro con hombro, para el éxito de sus emprendimientos.

No encontrará en el mundo mejor señal para saberse bienvenido.

Together with all the people who live and work here we would like to welcome everybody to our land and home, to our place on earth, where we are positive, you will feel that you fit and belong here, just like we do. Within a world which daily seems to grow smaller, more populated, nameless, anonymous, insecure, unstable and aggressive in all different and possible variations, to chose a place to grow roots and bring your business has become a crucial matter .

Some few and sometimes apparent technological vantages or some favourable business trends which will sooner or later be bettered in some other places will not be enough to take such a crucial decision.- Not even the fact that sometimes small concessions will be granted to those willing to invest to be lately realized by the investors that they are not necessary to the genuine development of those projects.

What it is really needed is a framework.- I would dare to say two different kind of frameworks.- First an adequate legal framework affording every kind of guarantees, security and stability to the investors. The other one, more important and although not so formal, but powerful enough to transform what might have simply been a private investment into a project embraced and backed up by the whole community: and this is the emotional framework.

Within our own Florida we are building bridges to enable a flowing and easy arrival of the right kind of both investors and investments.- Also to ensure that those opportunities become sustainable and well-developed projects.- So that the abilities and skills of our people not only are put to good use but that are steadily extended and increased.- So that the young people - a valuable and much needed resource- can then deliver their own knowledge and potential to a full-extent thus contribute towards developing their own towns and cities.- Also towards the increasing and adding more value to the production of their own department towards a unique goal: " A better Florida towards a better Uruguay".

If your projects happen to be in the line with ours, then you will find in Florida the best back up for them: A Governmental Team which will lend all necessary assistance to any one of your own concerns or worries and will provide the link with every necessary actor - be them local or national - within the frame of a fully committed department toiling shoulder to shoulder in a solid line towards the total success of any venture or undertaking taking place within our Department.

We believe that this is the best way of extending our welcome to you and your projects.



URUGUAY EN LA REGIÓN

URUGUAY WITHIN THE REGION



Uruguay es un país de América del Sur situado en la parte oriental del Cono Sur americano. Es una república presidencialista subdividida en 19 departamentos, que posee una sólida democracia y fuerte estabilidad política y social, sin conflictos sociales, raciales o religiosos. A pesar de la crisis global, Uruguay presenta en los últimos años un crecimiento ininterrumpido de su actividad económica y muestra un importante incremento en la inversión pública y privada.

Además de ser el polo logístico de la región debido a su ubicación estratégica, Uruguay ofrece puertos profundos bajo régimen de puerto libre con una infraestructura de primer nivel, que ubica al Puerto de Montevideo como *hub* regional por excelencia para el Cono Sur de América. El nuevo Aeropuerto Internacional de Carrasco, también considerado *hub* del Mercosur no sólo simboliza un hito para el país en términos de inversión, vanguardia e innovación, también constituye una apuesta emblemática que enaltece la puerta de entrada a Uruguay.

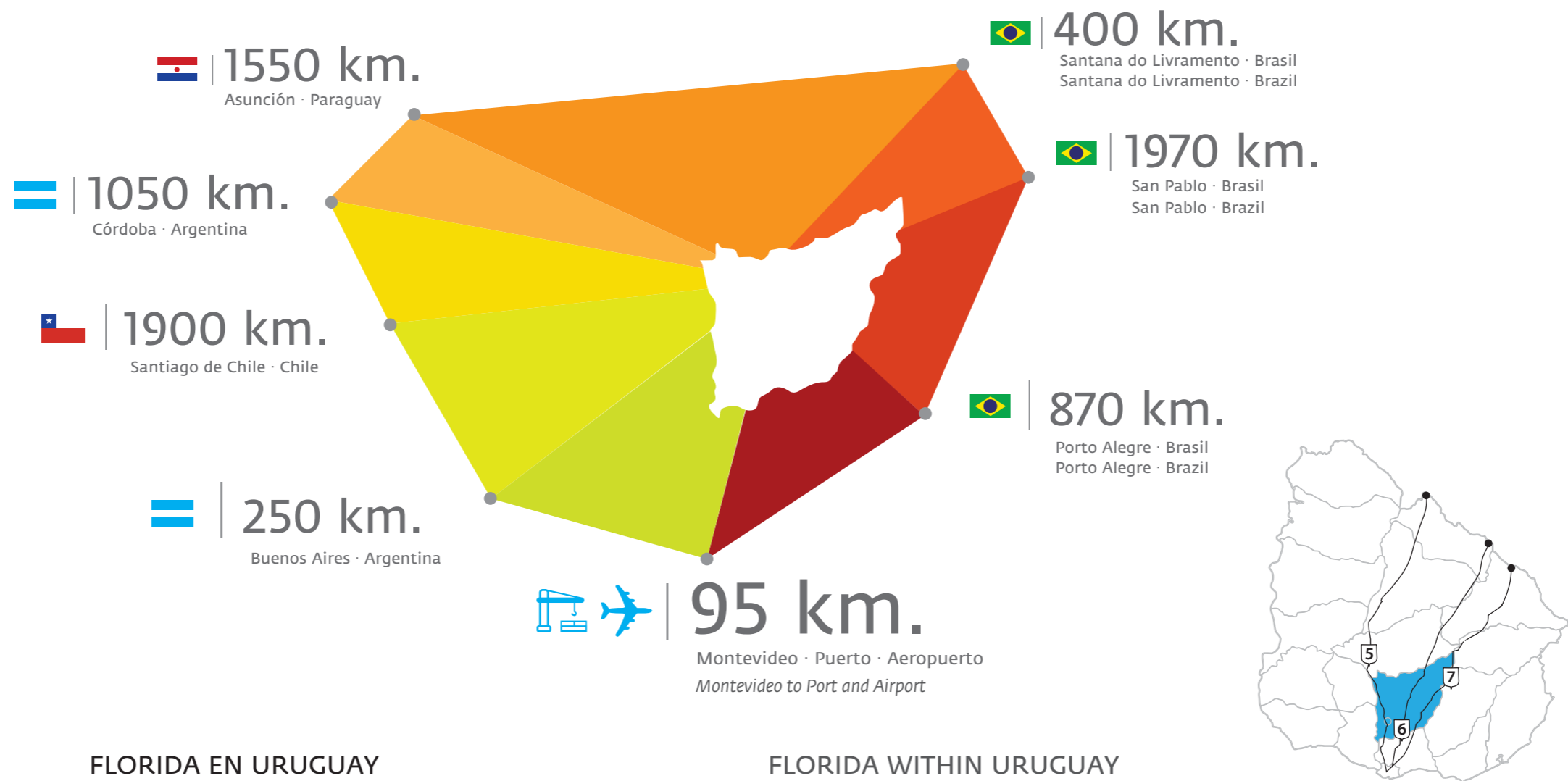
Siguiendo esta línea de liderazgo en infraestructura, en lo que respecta al transporte terrestre el país posee la red de carreteras y rutas más densa de América Latina, que hacen de Uruguay el centro geográfico de un mercado de más de 242 millones de habitantes (Mercosur), con el más alto ingreso per cápita del continente y un PBI de aproximadamente 2.144 miles de millones de dólares.

Uruguay is one of the countries within South America which is located on the eastern part of the American Southern Cone . Administratively, it can be said to be a Presidential Ruled Republic - backed by a solid democracy and strong political and social stability- free from racial, social and/or religious conflicts, subdivided into 19 departments. In spite of the global crisis Uruguay can show a sustained and continuous growth of its economic trends as well as an important increase in both public and private investment.

Besides being considered - due to its strategic location - the logistic pole servicing the whole area, Uruguay can also offer deep-water ports, operated as free ports, together with a first-level infrastructure which places the Port of Montevideo as the hub "par excellence" for the whole American Southern Cone.- The new International Airport at Carrasco neighbourhood - also considered as the hub "par excellence" for the Mercosur - Common Market of the Southern Cone - not only marks a milestone for the country in terms of investment, of being at the vanguard of progress and innovation but it also shows an emblematic commitment towards further development by highlighting and extolling the entrance door to Uruguay.

Following this line of infrastructure leadership and regarding land transportation, it is important to underline that Uruguay has one of the biggest roadway network density of Latin America, which places the country as the centre hub of a great market - with more than 242 million of inhabitants - as the Mercosur Common Market of the South - with the highest per-capita income of South America and with GDP - Gross Domestic Product - of about 2,144 thousands of millions of US\$ dollars.





FLORIDA EN URUGUAY

Florida es uno de los 19 departamentos que tiene la República Oriental del Uruguay. Ubicado en la región Centro Sur del país, tiene una superficie de 10.417 Km². Tan sólo 95 kilómetros lo separan de Montevideo: centro político, aduanero, económico, administrativo, y capital del Mercosur, con excelentes accesos a terminales marítimas y aéreas locales e internacionales, que aseguran un fluido contacto con el mundo.

La situación geográfica de Florida es inmejorable por su cercanía al Puerto de Montevideo y al Aeropuerto Internacional de Carrasco, posición estratégica que se consolida a partir de su ubicación en el cruce de importantes vías de comunicación terrestre que conectan a Montevideo con el norte del país, y de las rutas que se utilizan como nexos comerciales y de salida de la producción para la región.

FLORIDA WITHIN URUGUAY

The Uruguayan territory is divided in 19 departments among which Florida is one of them with the greatest relevance. Placed in the Middle-Southern part of the Country, it has a whole surface of 10.417 Km². Also, it is within easy travelling distance - 95 Km - (about 59 miles) from Montevideo - Capital City plus Government Seat - thus not only the political centre, but also Seat of the Administrative, Financing & Customs Centers, but also the Capital Seat of the Mercosur - Common Market of the South - within easy reach to international maritime ports, International airports, railways, railways depots and storage areas, free trade zones, Customs Services, Free Trade Zones and depots, both at national and international levels, national and internationally linked railway services as well as a widely developed roadways systems which ensure an easy and flowing contact with the whole world.

Thus it is easy to perceive why Florida, placed within an easy distance from Montevideo Harbour as well as to the International Carrasco Airport is in a very strategic position, enhanced by the fact that by being within easy reach of national as well as international highways that link Montevideo with the northern regions of the country, as well to those international highways linking Uruguayan roads to the region.



INFRAESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE

ROAD INFRASTRUCTURE AND TRANSPORT

FLORIDA ES EL DEPARTAMENTO CON LA RED DE CARRETERAS MÁS DENSA DEL URUGUAY.

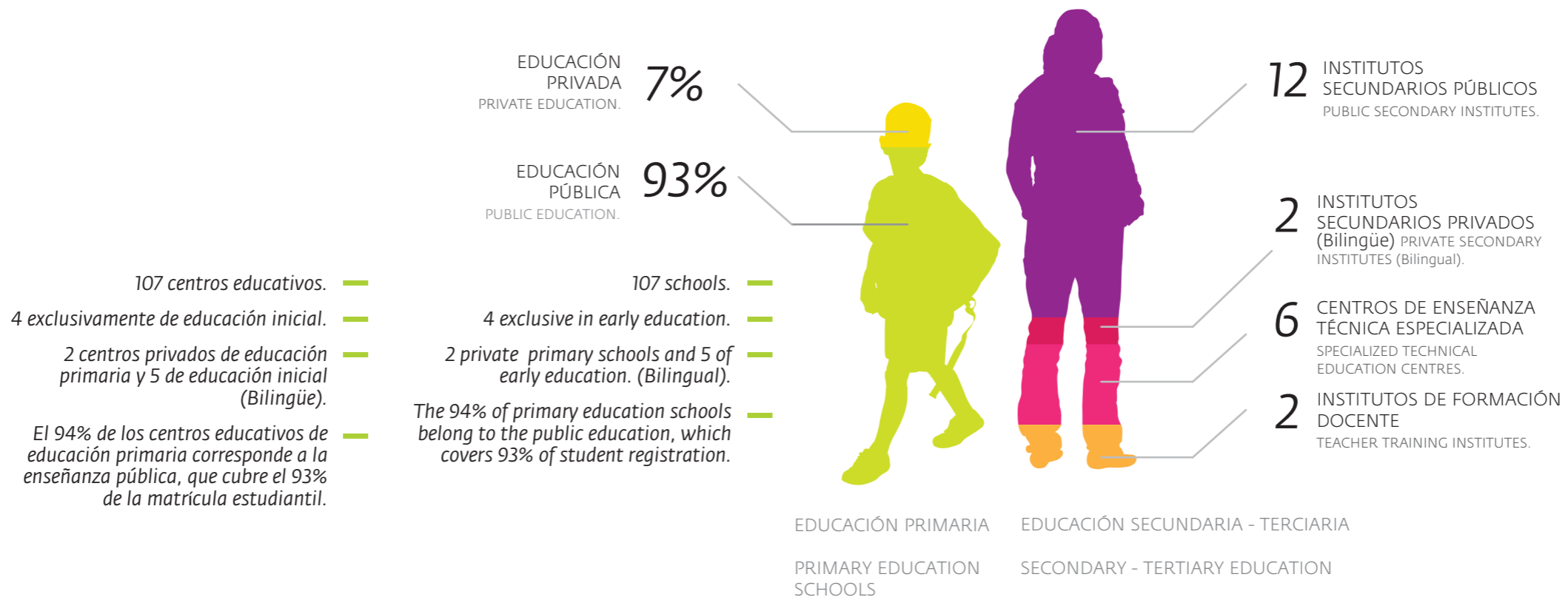
FLORIDA IS THE DEPARTMENT WITH THE MOST SOLID ROAD NETWORK IN URUGUAY.

Florida está fuertemente conectada con todo el país y con Latinoamérica mediante la red de rutas nacionales y departamentales. El departamento de Florida representa el 8% de la red vial nacional y ocupa el 6º lugar en el contexto nacional en un ordenamiento según cantidad de Km de red vial por Km² de superficie.

La ciudad cuenta además con una terminal de ómnibus que recibe anualmente a más de un millón y medio de pasajeros y una importante red ferroviaria que es utilizada mayoritariamente para el transporte de cargas. Paralelamente, existen también frecuencias diarias de transporte de pasajeros que conectan a la ciudad de Florida con la capital y con el norte del país.

Florida is heavily connected with all the country and Latin America by the national road network and the department's. Florida represents the 8% of the national road network and it ranks the 6º place at the national context in a sequence according to the quantity of Km of road by Km² in the surface.

Besides, the city has a bus station which welcomes annually more than a million and a half passengers, and an important railway network, that is used majority for the portering. Also there are transport daily frequency passengers, which connect Florida with the city capital and the north of the country.



POBLACIÓN - RECURSOS HUMANOS

Florida es uno de los seis departamentos que presenta mayor grado de desarrollo humano. En el contexto mundial el valor del índice supera el límite entre desarrollo humano medio y alto, por lo que se encuentra en el grupo de alto desarrollo. La población total es de 70.516 habitantes, que se distribuyen en un 85,8% de población urbana y 14,2 de población rural, ésta representa un importante contingente debido al tipo de explotación agraria menos extensiva.

EDUCACIÓN

La educación laica, gratuita y obligatoria de larga tradición, es el sustento en el cual sucesivas generaciones de floridenses han desarrollado sus estudios primarios, secundarios y terciarios.

Florida se encuentra entre los 9 departamentos con mayor escolarización de su población, con un índice de alfabetización del 97%, lo que deriva en un alto nivel de formación de la fuerza laboral, que explica la fácil adaptación al uso de nuevas tecnologías en procesos productivos.

POPULATION – HUMAN RESOURCES

Florida is one of the six departments with the biggest human development. In all over the world, the value index overcomes the limit between the middle and the highest human development, so it is at the highest development. The whole population is 70.516 inhabitants, that allocates in 85, 8% of urban population and 14, 2 rural population, this represents an important contingent due to the kind of less extensive farm.

EDUCATION

The lay, free and compulsory education with its long tradition is the supply, in which successive Florida people generation have developed their primary, secondary and tertiary studies.

Florida is among the 9 department with highest schooling of its population, with literacy index of 97% that derives in a high level training of workforce it explains the easy adaptation to the new technologies employment in production processes.



foto gentileza de Estancia Las Rosas / Photo by courtesy of Estancia Las Rosas - Las Rosas Cattle-Ranch

FLORIDA NATURAL

FLORIDA AT NATURAL

CLIMA

El clima de Florida es templado y húmedo, con veranos cálidos y precipitaciones homogéneas durante todo el año, que oscilan en torno de los 1.000 y 1.200 mm. La distribución de lluvias presenta una doble estación lluviosa, con un máximo principal en otoño y un máximo secundario en primavera.

SUELO

El territorio se caracteriza por sus praderas naturales con un relieve suavemente ondulado y abundantemente regado por dos redes fluviales con innumerables afluentes. En sectores de suelos de baja aptitud se ubican zonas serranas, ásperas y pedregosas, cerrilladas graníticas, suaves cuchillas, cerros ásperos, ricos en cuarzo y hierro, cubiertos de vegetación autóctona.

CUENCAS HIDROGRÁFICAS

Florida cuenta con las dos cuencas hidrográficas más importantes del país, al sur la cuenca del Río Santa Lucía y al norte la cuenca del Río Yí. Además, en el departamento se encuentra la mayor reserva de agua potable del país que abastece a más de la mitad de la población: el lago y la represa de OSE (Obras Sanitarias del Estado) de Paso Severino.

CLIMATE

Climate in Florida is warm and humid with hot summers and homogeneous rains through the year, between 1,000 to 1,200 mm per year. - The rains distribution during the years can be explained as a double rain season, with the highest peak in autumn and a lesser peak at spring.

SOIL

The land lay-out can be described as softly undulated with natural prairies watered by two rivers with two important tributary nets.

In some dry and rocky very thin place sand and undulated land - dry and thin soil - usually covered by indigenous vegetation. These places are rich in iron, quartz and Agathas, among others.

RIVER BASINS

Florida is blessed by two of the most relevant hydrographical basins, at the South of the Santa Lucia - (Saint Lucy's) Basins whereas to the North the Yi River's basin. Besides, the Country's biggest reserve of sweet - potable - drinking water is located in Florida, and covers and supplies more than half of the country's needs of potable water.- The water reservoir - OSE (National Sanitary & Waterworks Inst.) and its presses at Paso Severino.



Foto gentileza de la Sociedad de Criadores de Hereford de Uruguay.
Photo by courtesy of Uruguayan Society of Hereford Breeders



ENERGÍAS RENOVABLES Y COMUNICACIONES

El departamento posee una red de tendidos y potencia eléctrica muy confiable, la que posibilita atender las demandas de las empresas que decidan instalarse. Cuenta además con excelentes servicios de comunicación en telefonía móvil y fija, y a nivel de conectividad de Internet.

Por otra parte, de acuerdo a estudios realizados en el territorio de Florida, se identificaron zonas potenciales y se concretaron proyectos para el desarrollo de la energía eólica. Uruguay será pronto el país N°1 en América en cuanto a la proporción de fuentes energéticas no tradicionales.

TURISMO

Más de 2 millones de turistas al año visitan Uruguay, donde Florida ha contribuido tradicionalmente con el turismo histórico y religioso, pero en la última década una innovadora modalidad se ha convertido en un nuevo motor de desarrollo para el departamento: el turismo de estancia. Tanto es así que ha sido incluida en el Paseo Ruta 5 Sentidos, un corredor turístico con una amplia variedad de paseos, del que son partícipes cuatro departamentos, con una amplia oferta gastronómica, cultural y deportiva, en la que Florida muestra su encanto a través de estancias turísticas, granjas, bodegas, viñedos, queserías, apiarios, hoteles, posadas y restaurantes, entre otros.

RENEWABLE ENERGY SOURCES AND COMMUNICATIONS

Florida has a wide - wide potency - net of electric - very trustable, which great capacity which helps and facilitates all the demands of those enterprises which are studying the possibility of settling within this department.- Also it can boast of excellent phone communications both fix as well as mobile - as well as high Internet connectivity.

On the other hand, according to feasibility studies and surveys done on the territory, three different zones with were identified and already there are different projects of wind energy to be developed in a near future. Therefore Uruguay will become one of the top countries regarding non-traditional energy sources development.

IN - COMING TOURISM

More than 2 million tourists visit Uruguay in a yearly basis, and Florida is one of the greater contributors with both Historic and Religious tourism. - , Nevertheless, and during the last decade - there is a new way - really innovative - which has become the new developing engine which lends impulse to further develop the quality and variety of the offers: we are talking about Cattle Ranch Tourism - Turismo Estancia - which has surpassed all imagined results.

So much so that it has been included into the "Ruta 5 Sentidos"- "Outing of the Five Senses" which consists in a touristic passage - corridor which offer a big choice of different outings, and which involve not only Florida but another three neighbouring departments with common boundaries - which among other things can offer a wide cultural, sports, gastronomic offer - which include -among other things- Touristic Cattle Ranches - Farms Wineries and Vineyards, Dairy Farms specially dedicated to Cheese production, apiaries. hotels, inns, and restaurants among others.

106.784.083 dólares
principales sectores de exportación durante el 2010
(Lácteos, lana y cueros)

*main exporting clusters during 2010
(Dairy Products; Wool; Leather)*

383.295.205
millones de litros
de leche por año
*million of litres
of milk per year*

125.000 Hás.
de suelo de prioridad
forestal
*(hectares) of soil specially
dedicated to forestation*

FLORIDA EN NÚMEROS
FLORIDA: REPRESENTED IN NUMBERS

100%
producción cárnica natural
y libre de hormonas

*hormone-free naturally
raised bovine meat*

600 millones
de dólares en mercadería movilizada
dentro de Zona Franca
*in US Dollars in different types
of merchandise temporarily moved
into The Free Trade Zone of Florida .*



FLORIDA EN NÚMEROS

FLORIDA: REPRESENTED
IN NUMBERS



foto gentileza de Catelán / Photo by courtesy of Catelán

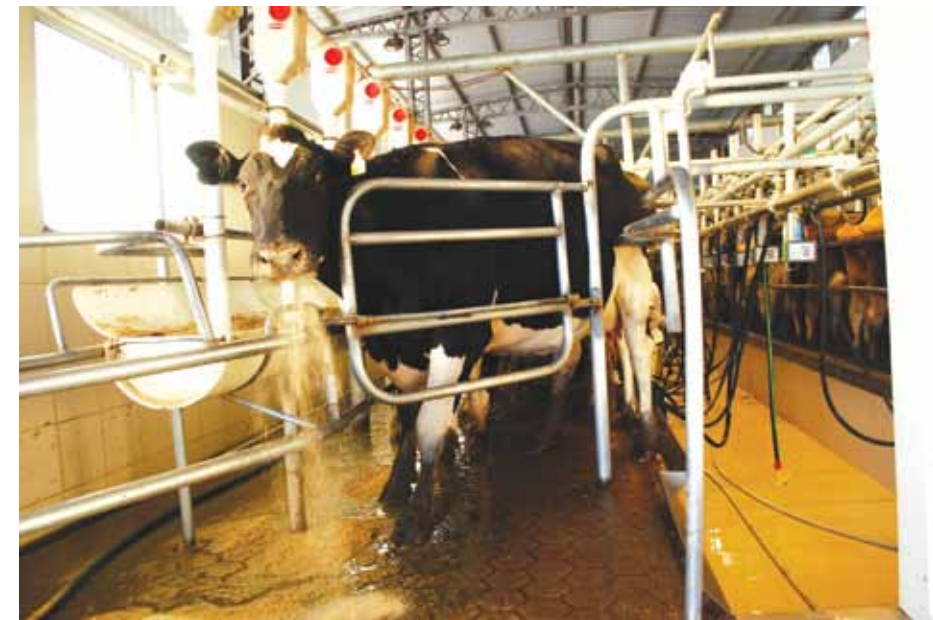


foto gentileza de Estancia Las Rosas / Photo by courtesy of Estancia Las Rosas - Las Rosas Cattle-Ranch

GANADERÍA BOVINA LECHERA

La Sociedad de Productores de Leche de Florida cuenta entre sus líneas con unos 760 asociados, con el único objetivo de especializar cada vez más a los productores. Esta es una de las razones por las que el sector lechero del departamento muestra los mayores niveles tecnológicos del país, que hacen que Florida sea el principal protagonista con unas 178.164 cabezas que producen 383.295.205 millones de litros de leche por año, 23% de la producción nacional. En cuanto a la genética, el ganado de raza Holandesa del departamento está al nivel de los principales países criadores, lo que lo ubica como un importante exportador de terneras.

GANADERÍA BOVINA DE CARNE

Con condiciones inmejorables para la producción de carne natural y el desarrollo de toda la cadena productiva: cría, recría y engorde, el departamento cuenta con más de 599.000 cabezas de ganado de carne. La producción cárnica es 100% natural y libre de hormonas, lo que ha permitido a Florida ser el tercer departamento que aporta la mayor cantidad de cabezas a la faena total del país con alrededor de 173.000 cabezas. Además, el sector ganadero cuenta con la Asociación Rural de Florida, que vela por los intereses de la campaña, con más de 360 afiliados.

GANADERÍA OVINA

Con 371.025 cabezas de ganado ovino, el departamento contribuye a la producción nacional con 1.522.643 kilogramos de lana. Cuenta además con muy buenas cabañas productoras de madres y padres, con un material genético de primer nivel, que sirven a productores nacionales y del exterior.

DAIRY HERDS

Florida Milk & Dairy Products Association has among its ranks some 760 associated members, all striving towards the single goal of raising the level of professionalism of the herd owners. This is one of the most important reasons evidencing why the Dairy Farms of this Department can show and offer the best technological levels within the whole country, which in turn put Florida herds centre-stage with around 178.164 heads of cattle which in turn produce about 383,295,205 millions of milk in a yearly basis, 23% of the whole national dairy production. Regarding dairy herds (1) / cattle genetics of the herds of this Department of Florida are at the same level of excellence of those shown in international cattle shows by main international cattle breeders, which contributes towards being Uruguay being classified among the best heifer's exporters.

CATTLE RAISING - STOCK BREEDING

Florida has the greatest of conditions to produce natural meat as well as developing of the whole production chain: breeding, fattening, and Florida today counts with a round figure of hormone-free meat-producing heads of cattle of around 599,000.- Meat processing - hormone-free and 100% natural has earned for Florida the third place at country level, competing among those departments which excel in this kind of production- by supplying around 172,642 heads of cattle towards this end.- Also, the cattle breeders count with the total support of Florida Cattle Breeders Association, Inc.- who lends its full-support to all his members.- Meat production is a hundred percent hormone-free, which has allowed this Department of Florida to become the third department which contributes the greatest number - 173,000 heads of cattle to the great total of the country's whole slaughter tally.

Also the cattle-raisers counts with the full-support of Florida Cattle-breeders Association - Inc. which takes care of - today - more than 360 Associated Members.

SHEEP - STOCK RAISING

With a head-count of more than 371,025 heads of sheep stock, Florida contributes towards national wool production levels with 1,522,643 kilograms of wool. Florida also can boast of excellent sheep breeding farms - with a high level of excellence in genetics levels - in both rams and dames - which also lend services to national and foreign breeders.



foto gentileza de Estancia Las Rosas



foto gentileza de Estancia Las Rosas



AGRICULTURA

Con un 80% de superficie arable y un clima ideal para la agricultura, los suelos de Florida son más que aptos para los cultivos modernos. No es ajena al departamento la expansión de las áreas destinadas a la explotación de cultivos intensivos (soja, maíz, trigo, etc.), que responde a la demanda de alimentos que registran los mercados mundiales.

FORESTAL

Con más de 125.000 Hás. de suelos de prioridad forestal (que significa el 12.1 % de los suelos aptos para la explotación en el Uruguay), en Florida se han forestado más de 40.000 Hás., verificando una Tasa Interna de Retorno promedio del 15 al 20% para estas explotaciones.

PORCICULTURA

La producción se concentra en el sureste de Florida, con cruzamientos de genética avanzada que impulsan la producción de cerdos híbridos magros como sector de gran expansión en el corto plazo. Los principales establecimientos dedicados a la porcicultura, han importado los mejores reproductores de las líneas alemanas, holandesas y españolas, para que los productores de América Latina, tengan mejores rendimientos al más bajo costo y un mejor rendimiento de su inversión. Actualmente Florida representa el 10% de la producción de cerdos de todo el país.

AGRICULTURE

With more than 80% of arable lands plus an ideal climate for crops, the soils of Florida are more than apt for modern crops. - Therefore, it usually can be seen within the Department the expansion of those tract of lands put under the plough towards getting a bigger area destined to raise intensive sorghum, corn and wheat crop-raising, as an answer of the increasing demand of foodstuff by international markets.

AFFORESTATION

With more than 125,000 Hectares of land having been classified as "Afforestation Priority Class" - which means 12,1% of the total amount of all the tract of lands dedicated for Afforestation in the whole country), Florida has already populated more than 40,000 Hectares, which in turn has been returning an average Rate of Return of about 15% to 20% for this kind of exploitations.

PORCINE BREEDING and/or PRODUCTION

It usually can be found at the South-East region of the Department of Florida, together with some advanced genetic breeding process which produces an hybrid, low-fat content, specimen, which are being successfully developed within a large expanding area as a short term investment.- The main pig-breeding farms have imported the best german, dutch and spanish pedigree -sire-hoggs so that the Latin-American "Pig-Farmers" can get a better return of their investment at lower costs.- Nowadays, Florida already stands alone for the 10% of the whole national pig -hog breeding / production of the whole country.



foto gentileza de Floridasur / Photo by courtesy of Floridasur

Zona Franca Floridasur

70.000 m² construidos

Más de 500 empresas
nacionales e internacionales

Free trading zone "Floridasur" with sq.mts. 70,000 already built
and more than 500 companies, both national and international.

ZONA FRANCA FLORIDASUR

Floridasur es el emprendimiento comercial privado más importante del interior del país, está ubicado en la ciudad de Florida y se encuentra de camino a los escenarios comerciales del Mercosur. A la fecha cuenta con 70.000 m² construidos y alberga a más de 500 empresas nacionales y extranjeras, cuya actividad de mercaderías movilizadas superó los 600 millones de dólares durante el año 2010. Actualmente trabajan cerca de 1000 personas según datos del Instituto Nacional de Estadísticas.

APICULTURA

El clima y la vegetación permiten que Florida produzca una miel de excelente calidad para la exportación a los mercados más exigentes. El departamento cuenta con unos 30 millares de colmenas que en años normales alcanzan una producción en el entorno de 1.000.000 de kg de miel.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y COMERCIALES

El sector industrial ofrece un gran potencial en el departamento y constituye una oportunidad para el agregado de valor a las materias primas que se producen en el territorio. Recursos humanos de buen nivel cultural y capacitación, una Zona Franca en auge de crecimiento y cierta tendencia descentralizadora favorecen la inserción industrial en Florida.

La actividad comercial se desarrolla principalmente en base a microempresarios que actúan en el mercado local según las necesidades del mismo. El comercio y los servicios son las actividades económicas que generan o absorben mayor empleo en la actualidad. El fuerte de la actividad está dado por la venta de servicios e insumos agropecuarios y la comercialización de productos del agro. Centro Comercial e Industrial de Florida es la institución que vela por los intereses de la industria y el comercio en el departamento. Actualmente cuenta con más de 380 socios.

MINERÍA

La minería es uno de los sectores que prometen aumentar de modo significativo en el corto plazo, y tiene como principal actor a Florida. Los yacimientos de mineral de hierro en la cuenca del Arroyo Valentines, cuyas reservas se estiman en 600 millones de toneladas con un contenido de 30% de hierro, serán sede del Proyecto Aratirí, emprendimiento con una inversión estimada de 2.000 millones de dólares. Un yacimiento menor está localizado a la altura del km. 94 de ruta 5, donde además de hierro se extraen feldespatos, cuarzo y granito y las características geológicas de los suelos permiten suponer que existen yacimientos no explotados. Otros minerales se podrían estudiar en el departamento, tales como granitos y granitos negros.

FREE TRADING ZONE "FLORIDASUR"

FLORIDASUR is by large the most important private commercial undertaking outside Montevideo.- It is located within the city of Florida, well within access to Mercosur trading scenarios.- Up to now - it can show 70,000 square meters of buildings, which house more than 500 both foreign and national companies, whose total figures of moved goods went over the mark of sixty million US Dollars during the whole year of 2010.- At present, according to data supplied by the National Statistics Institute more than 1000 workers are currently working there.

APICULTURE - BEEKEEPING

Both climate and vegetation allows Florida apiculturists to produce a top quality honey for the most demanding export markets.- Florida Department has a population of more than thirty thousand beehives which in average years reach a production yield of around 1,000,000 kg. of pure honey.

INDUSTRIAL & COMMERCIAL - TRADING

The industrial group shows a great potential for the territory which constitutes a great opportunity to add value to the raw materials produced within the territory.- Good level Human Resources - of both kinds - good cultural level and on-going training courses, a Free Trading Zone in full -peak of development together with moderate decentralization trends help the industrial insertion in Florida.- Trading activities is mostly carried over by micro- businessmen and/or traders acting within the local market and according to the needs of same.- Trading and or services are the most employment-generating activities nowadays.- The highest point is marked by both services as well as agricultural inputs or consumables such as fertilizers and/or seeds supplies.- Industrial & Commercial Centre of Florida is the institution which takes care of the best interests of both industry and commerce within the territory of Florida.- Nowadays, it has a call-roll of more than 380 members.

MINING INDUSTRY

Mining is one of those industries which is becoming the centre of a growing interests. Mining is one of those industrial sectors which is showing signs of significant growing in the short term.- Florida is placed right there.

The mining industry is one of those areas showing great promise for the near future, and Florida represents its principal acting character.- The ore sites within the basin of Valentines Stream, with an estimated mother-load of 600 millions of tons with about 30% iron content will be the seat of the Aratirí Project - with an estimated investment of 2.000 million US dollars.- A smaller load has been located at Km 94 on the National Highway Number 5, where besides iron, granite, feldspars and quartz are being extracted, and the soils' quality allow to believe that there are non-exploited mother-loads. Also the existence of some other kind minerals such as granite and black granite might be put under feasibility study.

MAPA PRODUCTIVO

PRODUCTIVE MAP

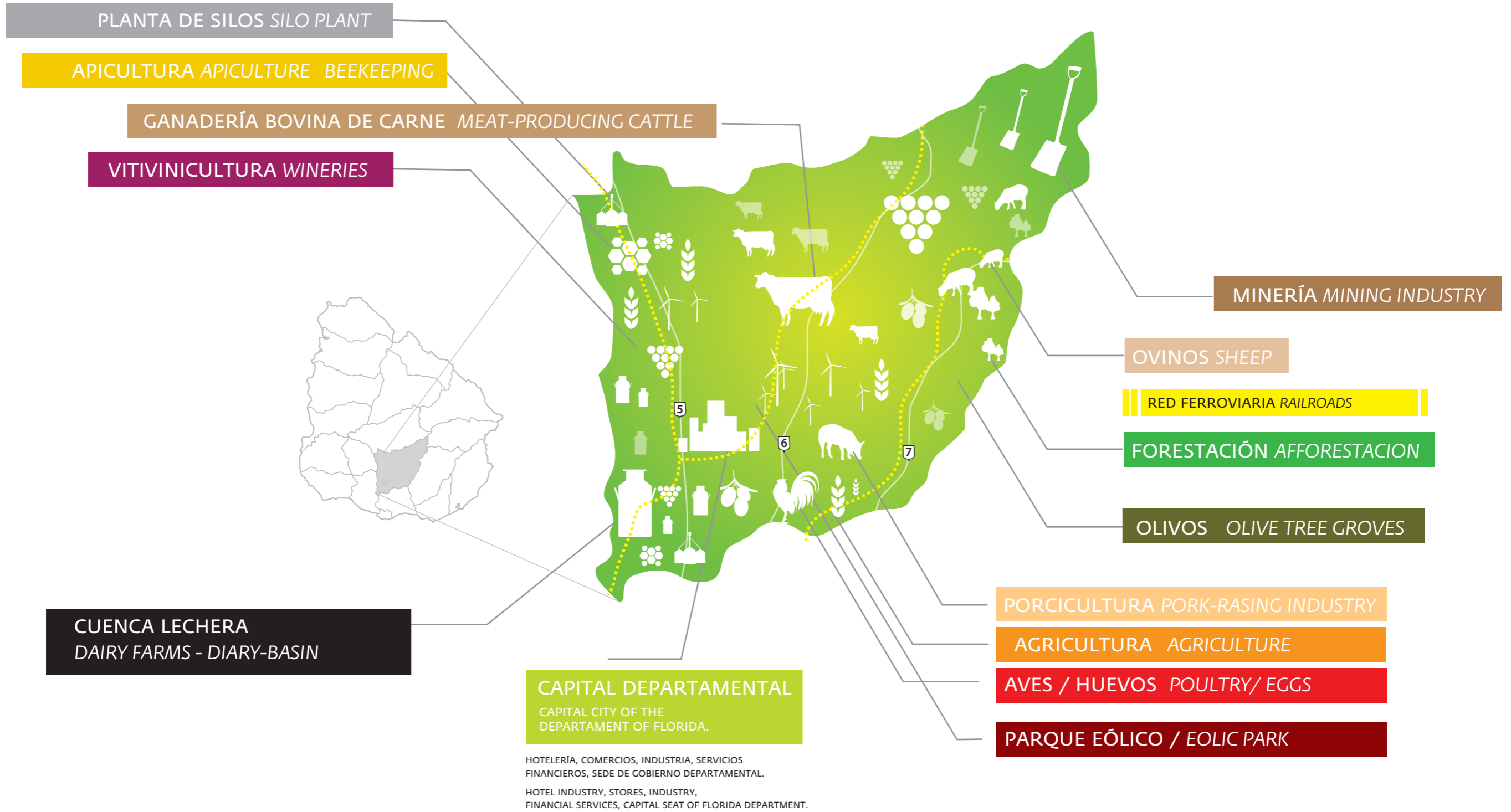




foto gentileza de Lanera Piedra Alta / Photo by courtesy of Piedra Alta Wool mill

POR QUÉ INVERTIR EN FLORIDA

WHY TO INVEST IN FLORIDA

Elegir Florida como plaza para sus inversiones es invertir en una ubicación estratégica, con las mejores conexiones para establecer una base logística en la región más rica del continente, con acceso a un mercado de 242 millones de consumidores.

Es invertir en una economía abierta que pese a la crisis global crece ininterrumpidamente, enmarcada en una democracia sólida con fuerte estabilidad política y social. Es apostar a un departamento con una población con altos niveles educativos, sanitarios y de desarrollo humano, con la mano de obra calificada con la mejor relación de costo – beneficio y la penetración de Internet y PC más alta de Latinoamérica.

Es confiar en un largo historial captando inversiones y un completo marco que cuenta con el respaldo de un Gobierno Departamental comprometido con los inversores, encabezado por un Intendente de actitud proactiva que garantiza personalmente el nexo entre los actores locales, nacionales y los inversores.

Es acceder a una ventanilla única de atención y asesoramiento a inversores, con un sistema ágil, moderno, transparente y eficaz que beneficia a las empresas y establece reglas claras para el otorgamiento de beneficios fiscales, donde los inversores extranjeros y locales son tratados en igualdad de condiciones.

To choose Florida as a place to invest means that your investment is being placed within an strategic location with the best possible connections, in order to establish a logistic base within one of the richest zones and within the continent, with easy access to a market with 242 million of consumers.

It means investing in an open market economy, which in spite of the global crisis goes on steadily growing within the frame of a solid democracy within a strong and solid political and social environment.

It means to place your bet on a department with a population with high sanitary standards, educational levels as well as human development. Where high skilled workers with the best cost related rates can be found - the added bonus of the highest rate of internet and PCs in the whole Latin-America.- It means to place your trust in the long developing efforts.

It means to place your trust in an entire framework designed to attract and capture investments and solidly backed by the Departmental Government totally committed towards the investors, under the guidance of a Mayor, who showing a pro-active frame of mind, personally guarantees all necessary links between both local and national actors and the investors.

It is like reaching the only client attention counters where - with an efficient, transparent, agile and modern system - which returns fiscal incentives and benefits to the investing companies, in an environment where both the foreign investors as well as local investors are equally treated.

CASOS DE ÉXITO

La mejor manera de mostrar Florida como el lugar para sus inversiones, no es otra que compartir las experiencias recientes de quienes encontraron en este departamento el sitio perfecto para afincarse su proyecto.



Estancia Las Rosas

"En Florida está todo lo que se necesita para llevar a cabo un proyecto exitoso. Su cercanía a la capital y la facilidad para salir al mundo son muy importantes, pero la calidad de su gente y la riqueza de sus tierras son las grandes ventajas competitivas de un departamento que lo tiene todo".

Laetitia d'Arenberg - Presidente Grupo d'Arenberg, Garantía de Seriedad y Compromiso con el Uruguay.



Aratirí

"El trabajo con la Intendencia de Florida y los diferentes actores de la sociedad civil ha permitido el avance del proyecto Valentines en etapas decisivas. Creemos que no hay desarrollo sin trabajo en equipo y en Florida encontramos gente que comparte nuestra visión para hacer las cosas. El intercambio de ideas, la inmediata atención a nuestras consultas y el esfuerzo por hacerse un tiempo cuando se requiere, nos ha permitido avanzar contando con reglas claras y un excelente equipo de profesionales. Se destaca además, que se valora el interés en los distintos actores de Florida, en la búsqueda de la mejora constante y en la actualización de sus colaboradores e instituciones".

Lic. Helga Chulepin, Área Manager
HSEC - ARATIRÍ



Kilafen

"El departamento de Florida está ubicado en un lugar estratégico, dado que es el corazón de la República y la Ruta 5 junto con la vía férrea son la espina dorsal de un gran área productiva. Es por eso que Kilafen ha buscado ubicarse precisamente en Goñi por considerarlo el centro del desarrollo agropecuario".

Diego Sáenz, Gerente General, Kilafen.



Grultex

"La disposición del Intendente de Florida, Carlos Enciso, y su eficiente grupo de colaboradores, lograron que nos animáramos a realizar este emprendimiento que hoy es una realidad y con perspectivas de crecimiento".

José López Rubio, Director de Grultex.

SUCCESSFUL CASES

The best way to show Florida as the place par-excellence- for your investments, is by simply sharing the most recent experiences of those who found -within this Department of Florida- the perfect place to create their own business project.



“Las Rosas” Cattle Ranch

“Everything that is needed to carry out and successfully achieve all your aims can be found and supplied by Florida.- Being within easy travelling distance of Montevideo - the capital city - and being able to travel abroad is a really important facet, but also the warmth of the people as well as the richness of its lands lend a competitive edge even within this department which has been blessed with everything”.

Laetitia d’Arenberg - Chair-Person of the d’Arenberg Group, Guarantee of Commitment & Responsibility with the Uruguayan Country.



Kilafen

“The Department of Florida is placed within a strategic place, since that places represents the heart of the country, on the National Route Nbr. 5, which side by side with the railway, represent the dorsal spine of a great productive area. - That is one of the reasons why Kilafen has sought to settle precisely at Goñi since it is placed at the hub of the Agriculture cum Cattle Raising Development”.

Diego Sáenz, General Manager, Kilafen.



Aratirí

“The work together with Florida City Hall and its different actors of the Civil Company has allowed “Valentines” Project to move forward in seriously decisive stages. We believe that successful development cannot exist without team-work. And here in Florida we have met people who share our vision of how things have to be made.- The exchange of ideas, the immediate attention to our concerns, and the full effort to create a clear space when time is needed, as well as back-up from a very highly skilled professional team has given us clear rules to support our advance.- It is also important to mention that the genuine interest shown by the different actors of Florida, in their perpetual search for better means and ways and the updating of their personnel and their institutions”.

Lic. Helga Chulepin, Área Manager HSEC - ARATIRÍ.



Grultex

“The efficiency shown by Mr. Carlos Enciso - Mayor of Florida together with his most efficient group of collaborators, gave us the confidence needed to start with this undertaking which today is a solid reality with great growing perspectives”.

José López Rubio, Director of Grultex.



INFORMACIÓN DE CONTACTO

CONTACT INFO



Intendencia de Florida

Ventanilla Única de Inversores Florida: vuif@florida.gub.uy

Intendencia de Florida: www.imf.gub.uy
Independencia 586 – Florida – Uruguay
E-mail: intendenteenciso@florida.gub.uy
Teléfono: + 598 435 25161 Int. 101 /102;

Dirección General de Desarrollo Sustentable:
E-mail: gmartinez@florida.gub.uy
Teléfono: + 598 435 26717

Solely Investors Counters - Florida: vuif@florida.gub.uy

Florida City Hall: www.imf.gub.uy
586 Independencia St. – Florida – Uruguay
E-mail: intendenteenciso@florida.gub.uy
Phone Nbr.: + 598 435 25161 Int. 101 /102.

General Sustainable Development
E-mail: gmartinez@florida.gub.uy
Phone number: + 598 435 26717



Intendencia de Florida

www.imf.gub.uy